**Anlage 1**

**Antrag auf Ausstellung** einer Bescheinigung

gemäß §§ 7h, 10f, 11a Einkommensteuergesetz (EStG)

Anlagen

1.1 Kostenzusammenstellung der Einzelrechnungen

1.2 Originalrechnungen (Schlussrechnungen) mit je einer Kopie

Antragsteller

Name, Vorname:      ,       Wohnsitzfinanzbehörde: Altenkirchen- Hachenburg

Anschrift:

Telefon:

[ ]  Eigentümer [ ]  sonstiger Bauberechtigter [ ]  Vertreter des Eigentümers oder eines sonstigen Bauberechtigten

 (Vollmacht ist beigefügt)

1. Die Maßnahmen wurden durchgeführt an einem Gebäude (Gebäudeteil, der ein selbständiges unbewegliches Wirtschaftsgut ist, einer Eigentumswohnung oder im Teileigentum stehenden Räumen)

[ ]  in einem Sanierungsgebiet [ ]  in einem städtebaulichen Entwicklungsgebiet

|  |
| --- |
| Adresse des Objekts, bei einem Gebäudeteil zusätzlich genaue Beschreibung |
|       |
|       |
|       |
|       |
|       |

1. Bezeichnung der Maßnahme:

in Übereinstimmung mit Anlage 1

1. Abschluss bei mehrjährigen Baumaßnahmen

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lfd. Nr. | Maßnahme | begonnen (Jahr) | beendet (Jahr) |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |

3a. Wohn-/Nutzflächen

 Vor Beginn der Baumaßnahmen: Wohnfläche       qm Nutzfläche       qm

 Nach Beendigung der Baumaßnahmen: Wohnfläche       qm Nutzfläche       qm

1. Aufstellung der Kosten

Die Kosten sind nach Gewerken oder Bauteilen (z.B. Einbau Zentralheizung) zu ordnen und laufend zu nummerieren. Skonti und sonstige Abzüge sind vom Rechnungsbetrag abzusetzen. Die Kosten sind in der Anlage 1.1 einzeln aufzuführen und zu summieren. Bei Bedarf weitere Blätter beifügen.

Gesamtsumme der Sanierung/ Maßnahme:       €.

[ ]  Wegen Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten eines Bausachverständigen
 sowie Nachweis/Beleg für Insolvenz sind beigefügt).

[ ]  Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt.

[ ]  An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach § 13 UStG:       € (Nachweise sind beigefügt)

1. Funktionsträgergebühren im Sinne des BMF-Schreibens vom 20. Oktober 2003 [BStBl l 2003 S. 546]

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Gebühren/Kosten für | Rechnungs-datum | Rechnungs-betrag | Zahlungs-betrag | Zahlungs-datum |
| Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung |       |       |       |       |
| Vorauszahlungen von Schuldzinsen |       |       |       |       |
| Zinsfreistellungsgebühren |       |       |       |       |
| Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren |       |       |       |       |
| Kosten der Darlehenssicherung |       |       |       |       |
| Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung bzw. Finanzierung |       |       |       |       |
| Gebühren im Zusammenhang mit der Zwischen- bzw. Endfinanzierung |       |       |       |       |
| Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrags |       |       |       |       |
| Abschlussgebühren |       |       |       |       |
| Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren |       |       |       |       |
| Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung |       |       |       |       |
| Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten |       |       |       |       |
| Preissteigerungs-, Kosten- bzw. Vertragsdurchführungs- Garantiegebühren |       |       |       |       |
| Vergütungen für Steuer- und Rechtsberatung |       |       |       |       |
| Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen |       |       |       |       |
| Sonstiges |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |

1. Generalübernehmerverträge

[ ]  ja [ ]  nein

Wenn ja, dann

a) Eigentümer kauft nur die Sanierungsleistung (nur Kaufpreis angeben: Angaben zu 4. und *5.* sind nicht erforderlich)

b) Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung (Angaben zu 4. und *5.* sind erforderlich)

c) Kauf von Eigentumswohnung von einem Bauträger

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppen b) oder c) vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach vom Bauamt geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten im Sinne des § 7h Absatz 1 Satz 3 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

1. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln (z.B. Städtebauförderung) gewährt worden sind, bitte hier auflisten.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Zuschussgeber | Baumaßnahme | Datum der Bewilligung | Betrag | Datum der Auszahlung |
|       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |

Gesamt:       €

Summe der Kosten (Nr. 4)       €

abzüglich Summe der Zuschüsse (Nr. 7)       €

Insgesamt:       €

     ,

Ort, Datum Unterschrift