

BEBAUUNGSPLAN: "Im großen Garten"
(Änderung und Erweiterung)

ORTSGEMEINDE: Langenbach/K.

VERBANDSGEMEINDE: Bad Marienberg



gehört zum Bescheid

- 9. MRZ. 1984, Az. 610-12

1. Begründung:

Der Bebauungsplan "Im großenGarten" ist seit 30.01.1981 genehmigt. Nunmehr haben sich im Rahmen der eingeleiteten Bodenordnung Schwierigkeiten ergeben. Weiterhin sollen bestehende Kleingärten auf Wunsch der Grundstückseigentümer erhalten bleiben. Der Gemeinderat beschloß deshalb, den Bebauungsplan zu überarbeiten. Gleichzeitig wird der Geltungsbereich sinnvoll erweitert, um allen planerischen Gesichtspunkten gerecht zu werden.

Außerdem wird künftig der gesamte Geltungsbereich entsprechend der vorhandenen Nutzung als Dorfgebiet ausgewiesen. Auch die übrigen Festsetzungen werden den heutigen Erfordernissen angepaßt.

2. Die Plangebietsgröße beträgt 4,3 ha.

Aufgestellt:

Kreisverwaltung
des Westerwaldkreises
in Montabaur
-Kreisplanungsstelle-

Inhalt des Planbereiches:

Flur 7

Flurst.-Nr.: 21/1, 21/2, 21/3, 22/1, 22/2, 36/2, 44/5, 46/3,
21/4, 36/1, 58/1, 58/3, 53/2, 52/5, 52/4, 44/4, 52/10,

Flur 9

Flurst.-Nr.: 1, 2/1, 14, 13/2, 15, 16, 27, 26/1, 28, 29, 30,
31, 101/32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 92, 40/1, 40/2, 42, 55,
103/56, 58/1, 67/5, 67/1, 68/1, 70, 95/71, 73/1, 74/1, 75/1,
75/2, 76, 99/77, 100/77, 79, 2/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,
11, 12, 13/1, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26/2, 43,
44, 45, 46/1, 46/2, 47/2, 47/3, 47/4, 47/5, 48/3, 48/4, 50,
51, 52, 53/1, 60, 61, 62, 63, 64, 67/6, 91/1, 91/2, 91/3,
91/4, 91/5, 93, 80, 81, 82/1, 82/3, 83/2, 83/3, 84, 85, 86,
87, 88, 89, 90

Flur 10

Flurst.-Nr.: 273, 232, 231, 234, 233, 254, 255, 257, 256,
272/2, 272/6, 230

Die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Im großen Garten“, bestehend aus der Planurkunde und der Begründung, wird hiermit ausgefertigt.

Langenbach b. K., 09.11.2009

Artur Schneider
Ortsbürgermeister

