

# Sanierung lohnt sich...

## Programmübersicht 2019

### Förderprogramm zur Stärkung und Belebung der Ortskerne

Weitere Informationen:

[www.bad-marienberg.de/sanierung](http://www.bad-marienberg.de/sanierung)

[andre.schmidt@bad-marienberg.de](mailto:andre.schmidt@bad-marienberg.de)

0 26 61 | 62 68 - 342



Nr.	Programmname	WER wird gefördert?	WAS wird gefördert?	Voraussetzungen	Bedingungen	Förderhöhe (Zuschuss)
3.1	Vitalisierungsprogramm Wohnen	Eigentümer/ Käufer von zukünftig selbstgenutzten Einfamilienhäusern und Wohnungen	Sanierung/ Vitalisierung von Wohngebäuden	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lage im Sanierungsgebiet</li> <li>Min. 2 Jahre Leerstand</li> <li>Mindestinvest 15.000 €</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zweckbindung 5 Jahre (Eigennutzung)</li> <li>Finanzierung ist gesichert</li> <li>max. 35% Eigenleistung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bei Investitionen über 40.000 € Pauschal 5.000 €</li> <li>bei Investitionen unter 40.000 € 12,5 % der förderfähigen Kosten</li> <li>zzgl. 1.000 € pro Kind (unter 15 Jahre)</li> <li>Insgesamt max. 8.000 €</li> </ul>
3.2	Maßnahmen zum barrierefreien Aus- oder Umbau	Eigentümer und Mieter	Maßnahmen zur Barrierefreiheit in Wohngebäuden	<ul style="list-style-type: none"> <li>Konzept zur Barrierefreiheit</li> <li>Mindestinvest 7.000 €</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Eigennutzung</li> <li>Erstbezug der Immobilie vor 1995</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>10 % der förderfähigen Kosten</li> <li>max. 2000 €</li> </ul>
3.3	Abrissprogramm	Eigentümer/ Käufer von selbstgenutzten Einfamilienhäusern und Wohnungen	Abriss von nicht mehr nutzbaren Wohn- und Wirtschaftsgebäuden	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lage im Sanierungsgebiet</li> <li>Min. 3 Jahre Leerstand</li> <li>Gebäude min. 50 J. alt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Min. 500 m<sup>3</sup> Bruttorauminhalt</li> <li>Nach Abriss Maßnahmen zur Rekultivierung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pauschal 3.000 €</li> </ul>
3.4	Abriss- und Neubauprogramm	Eigentümer/ Käufer von selbstgenutzten Einfamilienhäusern und Wohnungen	Abriss und Neubau an gleicher Stelle	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lage im Sanierungsgebiet</li> <li>Min. 3 Jahre Leerstand</li> <li>Mindestinvest 80.000 €</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zweckbindung 5 Jahre (Eigennutzung)</li> <li>Finanzierung ist gesichert</li> <li>max. 25% Eigenleistung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Abriss pauschal 3.000 €</li> <li>Neubau pauschal 3.000 € zzgl. 1.000 € pro Kind (unter 15 Jahre)</li> <li>Insges. max. 9.000 €</li> </ul>
4	Erstberatung	Käufer	Architektenhonorar	Ernsthaftes Interesse an Kauf bzw. Sanierung	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gebunden an Umsetzung</li> <li>max. 1 Beratung pro Antragsteller</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>75 % des Honorars</li> <li>max. 500 €</li> </ul>