

# Sanierung lohnt sich...



## Programmübersicht

### Förderprogramm zur Stärkung und Belebung der Ortskerne

Weitere Informationen:  
[www.bad-marienberg.de](http://www.bad-marienberg.de)  
[daniel.schnell@bad-marienberg.de](mailto:daniel.schnell@bad-marienberg.de)  
 0 26 61 | 62 68 - 342

Nr.	Programmname	WER wird gefördert?	WAS wird gefördert?	Voraussetzungen	Bedingungen	Förderhöhe (Zuschuss)
3.1	Vitalisierungsprogramm Wohnen	Eigentümer/ Käufer von selbstgenutzten Einfamilienhäusern und Wohnungen	Sanierung/ Vitalisierung von Wohngebäuden	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lage im Sanierungsgebiet</li> <li>▪ Min. 2 Jahre Leerstand</li> <li>▪ Mindestinvest 40.000 €</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zweckbindung 5 Jahre (Eigennutzung)</li> <li>▪ Finanzierung ist gesichert</li> <li>▪ max. 25% Eigenleistung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pauschal 5.000 €</li> <li>▪ zzgl. 1.000 € pro Kind (unter 15 Jahre)</li> <li>▪ Insgesamt max. 8.000 €</li> </ul>
3.2	Maßnahmen zum barrierefreien Aus- oder Umbau	Eigentümer und Mieter	Maßnahmen zur Barrierefreiheit in Wohngebäuden	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Konzept zur Barrierefreiheit</li> <li>▪ Mindestinvest 15.000 €</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Eigennutzung</li> <li>▪ Erstbezug der Immobilie vor 1975</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 10 % der förderfähigen Kosten</li> <li>▪ max. 2000 €</li> </ul>
3.3	Abrissprogramm	Eigentümer/ Käufer von selbstgenutzten Einfamilienhäusern und Wohnungen	Abriss von nicht mehr nutzbaren Wohn- und Wirtschaftsgebäuden	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lage im Sanierungsgebiet</li> <li>▪ Min. 5 Jahre Leerstand</li> <li>▪ Gebäude min. 50 J. alt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Min. 500 m<sup>3</sup> Brutto-rauminhalt</li> <li>▪ Nach Abriss Maßnahmen zur Rekultivierung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pauschal 3.000 €</li> </ul>
3.4	Abriss- und Neubauprogramm	Eigentümer/ Käufer von selbstgenutzten Einfamilienhäusern und Wohnungen	Abriss und Neubau an gleicher Stelle	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lage im Sanierungsgebiet</li> <li>▪ Min. 5 Jahre Leerstand</li> <li>▪ Mindestinvest 80.000 €</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zweckbindung 5 Jahre (Eigennutzung)</li> <li>▪ Finanzierung ist gesichert</li> <li>▪ max. 25% Eigenleistung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Abriss pauschal 3.000 €</li> <li>▪ Neubau pauschal 3.000 € zzgl. 1.000 € pro Kind (unter 15 Jahre)</li> <li>▪ Insges. max. 9.000 €</li> </ul>
4	Erstberatung	Käufer	Architektenhonorar	Ernsthaftes Interesse an Kauf bzw. Sanierung	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gebunden an Umsetzung</li> <li>▪ max. 1 Beratung pro Antragsteller</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 75 % des Honorars</li> <li>▪ max. 500 €</li> </ul>